



Moderne et connectée, située à l'entrée du nouveau technoparc à 200 m de l'échangeur 34 de l'A9, la pépinière/hôtel d'entreprises GIGAMED offre 2 200 m² de solutions d'hébergements et de services à des tarifs attractifs pour les entrepreneurs (porteurs de projets, créateurs, entreprises).



NOTRE

OFFRE

À PARTIR DE

150€ / MOIS
POUR 36 MOIS

Bureaux et ateliers privés accessibles 24h/24 7j/7, ainsi qu'un espace de coworking pour le travail collaboratif

Salles de formation et de réunion modulables, patio et espace détente

Connexion fibre THD **jusqu'à 1 Gigabit symétrique** inclus dans la location (et possibilité de louer un emplacement serveur dédié)



NOS

SERVICES

- L'animation d'une communauté d'experts, de créateurs et d'entrepreneurs
- Des rencontres directes facilitées et fréquentes via un **agenda en ligne**
- Véritable **écosystème entrepreneurial** qui vous permettra **de créer et de vous développer**
- Un **suivi permanent adapté** à la maturité du projet (rencontres trimestrielles)
- Une mise à disposition d'**outils et de conseils méthodologiques** individualisés



➤ 22 BUREAUX

de 15 à 21 m²

➤ 1 ESPACE COWORKING

de 20 postes

➤ 3 SALLES DE RÉUNION

de 48 m², modulables jusqu'à 144 m²

➤ 1 SALLE FORMATION

de 32 m²

➤ 7 ATELIERS

de 110 m² disposant chacun d'un espace bureau de 20 m²



Salles équipées : vidéo-projection, visioconférence et wifi THD
Espaces d'agrément : salles de détente et terrasse
Parking privatif



UNE

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

CONNECTÉE

PROCHE ET ACCESSIBLE

- Située au cœur de l'arc méditerranéen, desservie par les autoroutes A9 (sortie 34) et A75
- Une desserte rapide de tous les points du territoire d'Occitanie
- En entrée du nouveau parc d'activités la Capucière à Bessan



Un projet imaginé par un cabinet d'architectes, entièrement **dédié aux attentes de l'entrepreneuriat et classé Bâtiment Durable Méditerranéen**, preuve de son exemplarité en matière de performance environnementale

Des espaces étudiés pour **favoriser les échanges** entre résidents, coworkers entreprises ou experts

Un terrain favorable au développement d'une **communauté d'entrepreneurs**

Un positionnement tourné vers les **filières stratégiques du territoire**, numérique, construction, bien-être, agri-agro œnotourisme, nautisme, commerce-artisanat, Hôtellerie-Café-Restaurant



Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional